



Sainte-Anne

une résidence au service des séniors



Vous cherchez une résidence conviviale et bien conçue où votre quotidien sera facilité ?

Vous souhaitez être entouré, conserver une vie riche en relations et en animations ?

Vous voulez vivre en toute autonomie dans un cadre épanouissant sans vous soucier de l'entretien des espaces ?

Vous aimeriez profiter d'un espace privilégié avec du sens où l'homme est le centre ?

Alors la résidence Sainte-Anne est faite pour vous !

Notre équipe sera là pour vous afin que vous viviez pleinement votre retraite en vous libérant des petits tracas et en partageant vos grandes joies.

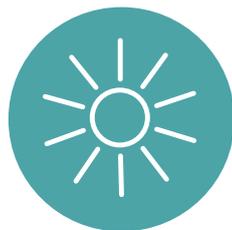
Faites la connaissance d'une nouvelle famille attentionnée et empathique, à votre disposition 24/24h pour vous sentir rassurés et entourés.

Vivez au rythme qui est le vôtre !

Pierre-Jean Carrié,
directeur de la résidence Sainte-Anne



**Appartements
conçus pour votre
bien-être**



**Services sur
mesure pour
vous faciliter le
quotidien**



**Animations
quotidiennes**



**Équipes disponibles
et expertes 24h/24**



Qu'est-ce
qu'une
Résidence Services ?

**Une Résidence Services
est une solution
d'hébergement adaptée
aux seniors autonomes.**

Un quartier où il fait bon vivre !

La résidence Sainte-Anne se situe à Toulouse, dans le quartier de la Terrasse. Dans cet espace vert et familial, elle fait face au centre commercial Firmis qui offre de nombreux commerces (boulangier, banque, primeur, boucher, pharmacien, opticien...) et des professionnels de santé sont à proximité (kiné, médecin, dentiste, laboratoire médical, infirmières...). La résidence Sainte-Anne est facilement accessible grâce aux transports urbains (ligne 23), et à l'ouverture d'une station de métro à proximité (d'ici 2024). Un parking public permettra à vos visiteurs de venir facilement vous retrouver.



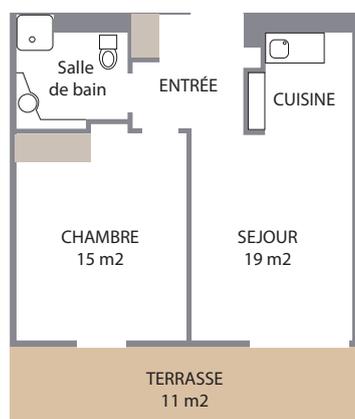


Une installation équipée et sécurisée

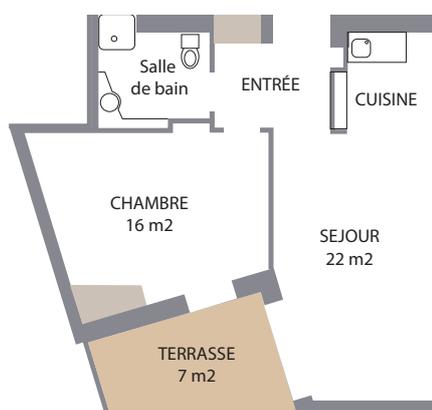
Dessinée par le cabinet d'architecte toulousain Séquences, la résidence Sainte-Anne s'insère naturellement dans un quartier calme et convivial. Neuve et moderne, la résidence dispose de tout le nécessaire pour mener une vie agréable et sécurisée : équipe attentive et disponible (hôtesse d'accueil, veilleur de nuit, animateur, directeur de site...), personnel de permanence présent 24h/24 et 7j/7, accueil ouvert tous les jours de 8h à 18h, parking privatif en sous-sol et cellier (en option), éclairage extérieur nocturne... Un système de téléassistance vous est remis dès votre arrivée si vous le souhaitez.

Les 55 appartements offrent chacun un balcon et la résidence Sainte-Anne comprend dans son enceinte des jardins privés : espaces privilégiés pour vous promener, jardiner ou tout simplement admirer la beauté de la nature.

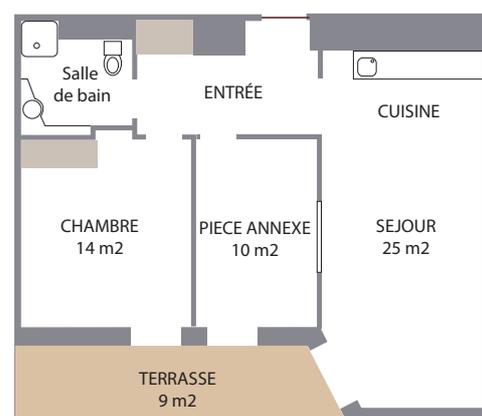
La vie en résidence vous permet de vous soulager de l'entretien de votre logis tout en profitant d'installations modernes et sécurisées – autant intérieures qu'extérieures – et de nombreuses commodités à l'instar d'un service de restauration, de lingerie...



Appartement T2 type 3



Appartement T2 type 6



Appartement T3 type 1



Une résidence pour des personnes autonomes de plus de 60 ans, seul(e)s ou en couple

La résidence Sainte-Anne comprend 55 appartements (en location) avec balcon T2 (45m²) et T3 (64m²).

Tous les appartements sont indépendants, confortables, fonctionnels et adaptés à une diminution de l'autonomie.

Ils se composent de :

- chambre avec placards intégrés
- salon
- kitchenette (plaques, frigidaire...) : vous avez donc le choix de cuisiner ou de vous laisser servir un bon repas au restaurant, selon votre humeur ! Vos proches peuvent bien sûr déjeuner avec vous au sein de votre appartement ou au restaurant.
- salle de bains spacieuse avec douche à l'italienne
- volets électriques
- interphone, vidéophone
- nombreux espaces de rangements (celliers possibles en option),
- balcon ouvrant sur différentes expositions, au choix des résidents
- climatisation pour les appartements en rez-de-jardin

Spécialement conçus pour s'adapter à vos besoins, tous les appartements sont meublés, équipés et prêts à vivre. Si vous le préférez, vous avez le loisir de personnaliser le vôtre en intégrant vos propres meubles et en le décorant selon votre goût. Vous avez la possibilité d'accueillir, occasionnellement, un proche pour une nuit, selon le règlement intérieur de l'établissement.

Les animaux de compagnie (petits gabarits) sont les bienvenus !

Une salle-de-bains spacieuse et bien aménagée



Appartement T2





Des espaces collectifs pour les résidents

La résidence dispose d'espaces communs de **détente** et de services pour favoriser les rencontres, les échanges et les activités. Ils sont décorés avec soin pour vous **accueillir**, vous et vos proches : restaurant donnant sur une large terrasse, coins détente, salons TV, bibliothèques, jardins, salle d'activités et salons privés pour **recevoir vos proches**...

Un programme d'animations est proposé quotidiennement aux résidents qui le souhaitent. Rencontres intergénérationnelles, activités physiques adaptées, entractes gourmands, sorties, loto, thé dansant...

- La **bibliothèque** est à votre disposition pour des moments de lecture et les salons accueillent des animations et conférences organisées par nos animateurs
- Les **jardins** sont à votre disposition, vous pourrez si vous le souhaitez profiter des activités prévues en extérieur ou, pourquoi pas, participer au potager partagé
- La **chapelle** est ouverte en journée pour ceux qui souhaitent s'y recueillir

Des services en option pour vous faciliter la vie

Le **restaurant** vous accueille quotidiennement pour déjeuner et/ou pour dîner. Il existe plusieurs forfaits de restauration (cuisine traditionnelle, service à l'assiette, forfaits modulables (10, 21 ou 31 jours), repas emportés, repas invités, etc). Spécialement pour votre résidence, un chef cuisine sur place des produits frais et de saison.

Il vous est aussi possible de recevoir des personnes extérieures au restaurant, voir de réserver une salle privée pour organiser une rencontre privée. Des professionnels extérieurs viennent vous proposer leurs **services** (coiffeur, esthéticienne... sur rendez-vous pris à l'accueil de la Résidence Services).

- Entretien ménager
- Petits travaux de bricolage
- Cellier
- Parking au sous-sol de la résidence
- Service de lingerie (forfait mensuel lavage et séchage)

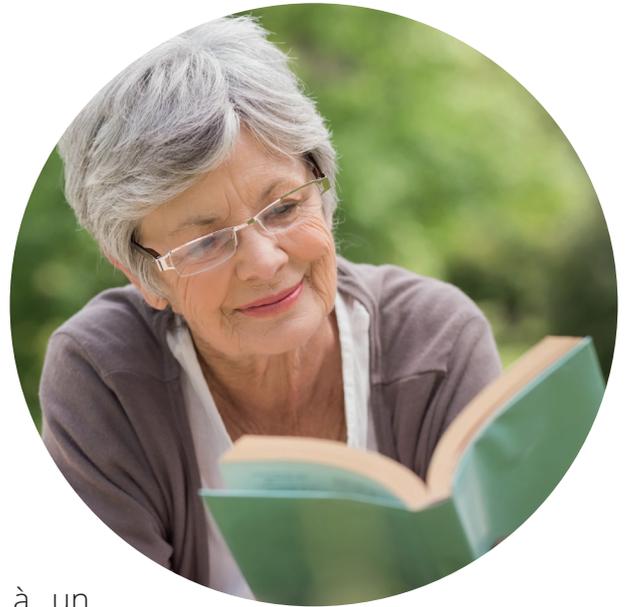


Une salle-à-manger conviviale avec possibilité d'accueillir vos proches



Quels sont les critères d'admission ? :

- Être âgé de 60 ans ou plus
- Être autonome (GIR 5 ou 6)



Quel coût ?

La redevance mensuelle comprend l'accès à un ensemble d'espaces et de services communs incluant :

- le loyer de l'appartement,
- la provision pour charges locatives,
- l'accès aux espaces communs (salons, bibliothèques, salle de restaurant pour l'accueil de convives, jardins partagés, chapelle),

les services de la prestation « socle » comprennent :

- un service d'accueil
- une conciergerie (prise de rendez-vous et de messages, réservation de billets : taxi, avion, train, spectacles, remise des courriers, gestion des services...)
- des veilleurs de nuit
- une aumônerie
- des animations hebdomadaires

Des services additionnels, accessibles à la carte :

Restauration, courses, entretien et petits travaux ménagers, service de blanchisserie, prestations de petits bricolages, location places parking en sous-sol, location celliers...

Avec le temps, si vos besoins évoluent, nous sommes toujours disponibles pour trouver avec vous, la solution adaptée.

Les résidents signent un contrat de bail qui régit les relations contractuelles avec la résidence Sainte-Anne. Il précise les conditions et les modalités de sa résiliation. Il comporte en annexe un document contractuel décrivant l'ensemble des prestations qui sont offertes par l'établissement. Le document est complété en cas de création d'une nouvelle prestation.





Le Centre Mgr Gabriel-Marie Garrone

La résidence Sainte-Anne appartient au centre Mgr Gabriel-Marie Garrone qui, inspiré des valeurs de l'Évangile, a pour objectif d'entourer les séniors avec bienveillance. « Il veillera à ce que toute personne bénéficie du soutien nécessaire au maintien de sa capacité à décider, pour conduire sa vie librement et ainsi préserver son autonomie. »

L'Association Mgr Gabriel-Marie Garrone, présidée par Mgr Robert Le Gall, veut témoigner de la richesse en humanité et en sagesse des personnes âgées, qui ont encore tant à offrir à l'Église et à la société : « L'expérience que les personnes âgées peuvent apporter au processus d'humanisation de notre société et de notre culture est on ne peut plus précieuse et doit être sollicitée en mettant en valeur ce que nous pourrions qualifier de charismes propres à la vieillesse : la gratuité, l'expérience, la mémoire, l'interdépendance, une vision plus complète de la vie... »

Le centre comporte la résidence Sainte-Anne (pour les séniors), une maison religieuse et une chapelle dans laquelle sera célébrée quotidiennement la messe. La résidence Sainte-Anne n'est pas une maison confessionnelle.



39, chemin de la Terrasse - 31500 Toulouse

Directeur : Pierre-Jean Carrié

Tél : 05 61 14 82 74

directeur@centre-mgr-garrone.org

www.centre-mgr-garrone.org